

Curriculum Vitae

Ing. Leopold PILSNER, MBA

Geboren am 20. Februar 1965 in Vöcklabruck
(Oberösterreich, Austria)

Österreichischer Staatsbürger

verheiratet seit 1991 mit Petra Maria, Dipl.-Hebamme

2 Töchter: Elisabeth Sophie Maria, MLS (1994)
Viktoria Ingrid Maria, BSc (1996)

1 Sohn: Maximilian Leopold Erich (2004)



Inhaltsverzeichnis

Unternehmerischer Werdegang	2
Beruflicher Werdegang	3
Akademische Bildungen (abgeschlossen bzw. beendet)	6
Akademische Bildungen (laufend)	7
Weitere Ausbildungen und Kompetenzen	8
Universitätslehrgänge.....	8
Schulbildung	9
Bundesheer	9
Sportliche Aus- und Weiterbildungen.....	9
Ausgewählte Mitgliedschaften	10
Hobbys und Freizeitaktivitäten	10
Auslandsaufenthalte / Benchmarking / Studienreisen / Messebesuche	11
Sprachkenntnisse.....	11
Öffentliche Funktionen von 1985 - 2020.....	12
Sonstige Aktivitäten.....	13
Gewerbescheine, Führerscheine	13

Unternehmerischer Werdegang

2017 – lfd.

Gründung des eigenen Unternehmens: „**ICP - Immobilien Consulting Pilsner**“ ab 04 / 2017 mit Sitz in 8700 Leoben (ab 01.07.2023 Standortverlegung aller Gewerbeberechtigungen nach 4690 Schwanenstadt) und Gang in die gänzliche Selbständigkeit mit folgenden strategischen Geschäftsfeldern:

- Unternehmensberater (seit 1993)
- Consulting, Training & Coaching
- Immobilienmakler (seit 2003)
- Immobilienverwalter (seit 2003)
- Immobilien- und Projektentwicklung
- Facility-Management
- Finanzierungsvermittlung

2019 – lfd.

Erweiterung der Gewerbeberechtigungen ab 04 / 2019 um das Gewerbe der „**Immobilientreuhänder für Bauträger**“ und der strategischen Geschäftsfelder um:

- Immobilientreuhänder
- Bauträger
- Kriminologie & Compliance
- Stellungnahmen und Gutachten

2003 – lfd.

Nebenberufliche Tätigkeit als selbständiger „**Immobilientreuhänder für Immobilienmakler und Immobilienverwalter**“ mit Sitz in Leoben:

- Immobilienmakler
- Immobilienverwalter

1993 – lfd.

Nebenberufliche Tätigkeit als selbständiger „**Unternehmensberater einschließlich der Unternehmensorganisatoren**“, beginnend mit Sitz in Oberösterreich und später in der Steiermark sowie Rhetorik-Trainer und Berater sowie Begleiter:

- Unternehmensberater, Business Angel
- Rhetorik-Trainer, Consulter und Coach

Beruflicher Werdegang

1995 - 2014

Geschäftsführer

der „**Wirtschaftsinitiativen Leoben GmbH**“, die von der Stadtgemeinde Leoben per 01.03.1995 neu gegründete (100 % - Eigentümer) Wirtschaftskordinierungs- und Betriebsansiedlungsfirma zur Entwicklung folgender strategischer Geschäftsfelder:

- Aktivitäten in der Innenstadt
- Aktive Mitwirkung im Stadtmarketing und Tourismusverband
- Ansiedelungen innerhalb des Stadtgebietes
- Aufbau eines Wirtschafts- und Unternehmerzentrums
- Errichtung und Betrieb eines Gründerzentrums mit der weltberühmten „Montan-Universität Leoben“
- Vermarktung des Wirtschaftsstandortes Leoben
- Mitwirkung bei der Entwicklung des strategischen Leitbildes der Stadt Leoben samt konsequenter und zielorientierter Umsetzung mit Strategie-Partnern.
- Spezielle Dienstleistungen: Unternehmensberatung, Immobilienmakler, Immobilienverwaltung, Gründerberatung, Jungunternehmercoaching, Förderungsberatung, Finanzierungsberatung, Impulszentren-Management, Projektentwicklung, Informationspool, Wissens- und Technologietransfer;
- Errichtung und Verwertung von Gewerbe-, Produktions-, Dienstleistungs- sowie Hallen- und Büroflächen am Wirtschaftsstandort Leoben durch Betriebsansiedelungen samt Standortmarketing, Betrieb und Weiterentwicklung.

mit weiteren Verantwortungsbereichen als:

2007 - 2014

Geschäftsführer

der „**Asia Spa Leoben BetriebsgmbH**“ mit den Hauptaufgaben:

Management der „Wassererlebniswelt im Herzen der Stadt Leoben“ bestehend aus Wasserwelt, Saunawelt, Stadthotel mit 103 Zimmer, Stadtpark, Fitness-Studio, Wellness- und Beautyzentrum sowie Parkplätze, Parkgaragen und Parkdecks.

2007 - 2014

Geschäftsführer

der „**AU-VISION Entwicklungsgesellschaft m.b.H.**“ mit den Hauptaufgaben:

Projektentwicklung, Errichtung und Management sämtlicher Immobilien des Projektes „AU-VISION Leoben“ samt Finanzierungs- und Förderungsabwicklung inklusive Erstellung der erforderlichen Rechtskonstruktionen und der gesamten Vertragswerke.

2005 - 2014

Geschäftsführer

der „**Area m styria GmbH**“ mit den Hauptaufgaben:

Nationale und internationale Vermarktung der östlichen Obersteiermark auf der Basis der Kernkompetenz „Werkstofftechnologie“, Beratung und Service bei Betriebsansiedelungen in der Obersteiermark-Ost, Organisation und Durchführung von Veranstaltungen, Ausstellungen und Messeauftritten zur Bewerbung der Material- und Hochtechnologieregion Hochsteiermark, Zielgruppenansprache inklusive touristischer Freizeitmöglichkeiten, Kooperation mit Leuchtturmprojekten, Bewerbung sowie Abwicklung und Beteiligung an nationalen und internationalen Förderprojekten.

2003 - 2014

Geschäftsführer

der „**Gewerbezentrum Leoben GmbH**“ mit den Hauptaufgaben:

Errichtung, Vermietung und Betrieb von Gewerbeflächen, insbesondere Produktionshallen und Büroflächen für die innovativen Betriebsansiedelungen von KMU's mit dem Schwerpunkt Bau- und Baunebengewerbe, sowie dazugehöriger Dienstleistungsunternehmen.

1999 - 2014

Geschäftsführer

der „**Logistik Center Leoben GmbH**“ mit den Hauptaufgaben:

- Errichtung und Vermietung sowie Betrieb und Ausbau des Logistik Centers Leoben, einem **Kompetenzzentrum der neuesten Generation** für Logistikunternehmen und Logistikdienstleistungen.
- Ansiedelung und Bündelung von Unternehmen im Logistikbereich, sowie die Errichtung von weiteren Ausbaustufen mit dem Ziel zur schrittweisen Entwicklung, Umsetzung und Betrieb eines „**Logistik-Parks**“.
- Installierung von Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten für Logistik im Raum Leoben, insbesondere an der **HTL in Leoben - Ausbildungszweig Logistik** und **Montanuniversität Leoben - Institut für Industrielogistik**, sowie an den höheren Schulen: HASCH, HAK, HBLA, FH, HLW sowie am BFI und WIFI.
- Initiierung einer internationalen Netzwerkplattform von Logistik-Experten, sowie Gründung und Betrieb des Vereins „**Logistik-Club**“ in Leoben.
- Organisation und Durchführung des jährlich stattfindenden internationalen Kongresses: „**Leobener Logistik Sommer**“ als Thinktank für die aktuellen Trends und Lösungen in der Logistik und zukunftsorientiert verknüpfend seit 2000 auf einzigartige Weise: die innovative Wirtschaft mit der wissenschaftlichen Forschung.

1985 - 1995

Angestellter der Lenzing AG

der Firma LENZING Aktiengesellschaft mit folgenden Aufgaben:

- 1985 Start als Konstrukteur im „Technischen Konstruktionsbüro“.
- 1987 Wechsel in die Abteilung „Betriebswirtschaft“ der Hauptabteilung **„Unternehmensplanung und Kontrolle“** der Lenzing AG, mit den Bereichen: Controlling, Kostenrechnung, Statistiken und Berichtswesen.
- 1989 Delegation von Seiten der LENZING AG für die Tätigkeit bei der **„Regionalen Entwicklung Ampflwang“** und in der **„WTK-Kohlestiftung“** mit den Aufgabenbereichen: Betriebsansiedelungen, Ersatzarbeitsplatz-Beschaffung, qualifizierte strategische Planungen und regionale Konzeptarbeiten, Umstrukturierung, Tourismusaktivierung, Standort-dokumentationen, Regionalmanagement und Regionalentwicklungen.

1990 - 1994

Geschäftsführer der „EGHI“

- 1990 Bestellung zum Geschäftsführer der im Besitz des Bundeslandes Oberösterreich, 12 Gemeinden und der Republik Österreich stehenden **„EGH“ = „Entwicklungsgesellschaft Hausruck GmbH“**.
- 1991 Erweiterung des Tätigkeitsbereiches auf die Region Oberes Innviertel sowie Geschäftsführung der **„EGHI“ = „Entwicklungs-Gesellschaft Hausruck- und Innviertel GmbH“**,
Gründungsmitglied der **„TMG“** am 07.11.1991: Technologie- und Marketing-Gesellschaft m.b.H. in Linz, nun Wirtschaftsagentur **„Business Upper Austria“**
- 1993 Strategische Ausrichtung der **„EGHI“** als Tourismus-Entwicklungs-GmbH für die Erstellung des Projektes **„Erlebniswelt Dampfroß“** als Nachfolgeprojekt zur Ansiedelung des Robinson-Clubs in Ampflwang mit den Wirtschafts- und Tourismusbausteinen: Dampflokfahrten, Dampflokomotiv-Museum, Ringlokschuppen, Bergbaumuseum, Kindererlebniswelt mit Feriendorf, Golfplatz, Tennishallen, Reiterdorf, Hippodrom;

1994 - 1995

Liquidator der „EGHI“

- 1994 Bestellung zum Liquidator der EGHI ab Mai 1994 im Rahmen des erfolgreichen Abschlusses und der **„Privatisierung des Gesamtkonzeptes“**
- 1994 Rückkehr in die LENZING AG ab September 1994, mit dem Auftrag zur Bearbeitung von Sonderprojekten: Betriebsansiedelungsprojekt **„Lyocell“** und Förderungen sowie Marketing im Faserverkauf.

Akademische Bildungen (abgeschlossen bzw. beendet)

2016 - 2017

2 Semester berufsbegleitende Ausbildung zum „Sachverständigen“, für „Immobilienbewertung“ an der „**LBA-Liegenschafts Bewertungs Akademie**“ in Graz; in Kooperation mit der Fakultät für Bildung, Kunst und Architektur, am Department für Bauen und Umwelt, am Zentrum für Bau- und Immobilienwirtschaft, an der Donau Universität Krems
(erfolgreicher Abschluss Anfang 2017)

2001 - 2003

4 Semester berufsbegleitende postgraduale Universitätsausbildung zum „**Professional Master of Business Administration**“, Professional MBA Logistics, an der Fakultät für Wirtschaft und Globalisierung, an der Abteilung für Wirtschafts- und Managementwissenschaften, an der Donau Universität Krems
(erfolgreicher Abschluss im Oktober 2003 mit dem akademischen Grad:
„**Master of Business Administration**“, MBA)

2001 - 2003

„Certified European Master Logistician“, erfolgreicher Abschluss des „E M Log“, Zertifikat der ELA-European Logistics Association und der BVL-Bundesvereinigung Logistik Österreich, in Kooperation mit der Donau Universität Krems
(erfolgreicher Abschluss im Oktober 2003 mit dem Titel:
„**European Master Logistician**“, EMLog)

1986 - 2000

nebenberufliches Studium der Betriebswirtschaftslehre zur Erlangung des „**Magister rerum socialium oeconomicarumque**“, **Mag. rer. soc. oec.** an der Fakultät für SOWI: Sozial- und Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät, der Studienrichtung **BWL-Betriebswirtschaft**, an der Johannes-Kepler Universität in Linz
(berufs- und entfernungsbedingt von Leoben nach Linz: nicht abgeschlossen)

Akademische Bildungen (laufend)

2016 - 2018

3 Semester berufsbegleitende postgraduale Universitätsausbildung zum „Akademischen Experten“, A.E. für „Immobilienbewertung“ an der Fakultät für Bildung, Kunst und Architektur, am Department für Bauen und Umwelt, am Zentrum für Bau- und Immobilienwirtschaft, an der Donau Universität Krems: International Real Estate Valuation IREV 2016/18

(geplanter Abschluss: 2024 mit dem akademischen Titel:

„Akademischer Experte“, AE)

2016 - 2018

4 Semester berufsbegleitende postgraduale Universitätsausbildung zum „Master of Arts“, M.A. für „Strafrecht, Wirtschaftsstrafrecht und Kriminologie“ an der Fakultät für Wirtschaft und Globalisierung, am Department für Rechtswissenschaften und Internationale Beziehungen, an der Donau Universität Krems,

(geplanter Abschluss: 2024 mit dem akademischen Grad:

„Master of Arts“, MA)

2015 - 2019

6 Semester berufsbegleitende postgraduale Universitätsausbildung zum „Master of Science“, MSc für „Facility-Management“ in der Immobilienwirtschaft an der Fakultät für Bildung, Kunst und Architektur, am Department für Bauen und Umwelt, am Zentrum für Immobilien- und Facility Management, an der Donau Universität Krems,

(geplanter Abschluss: 2024 mit dem akademischen Grad:

„Master of Science“, MSc)

2010 - 2020

Externer Dissertant zur Erlangung des akademischen Grades **„Doktoringenieur“**, Dr.-Ing. an der Fakultät für Maschinenbau, am Institut für „Logistik und Materialflusstechnik“, am Lehrstuhl für Logistische Systeme, an der Otto-von-Guerike Universität in Magdeburg,

(geplanter Abschluss: 2024 mit dem akademischen Grad:

„Doktoringenieur“, Dr.-Ing.)

Weitere Ausbildungen und Kompetenzen

2001

Ablegung der kommissionellen Befähigungsprüfung für das bewilligungspflichtige gebundene Gewerbe der Immobilientreuhänder für das Gewerbe der Immobilienmakler und das Gewerbe der Immobilienverwalter. (erfolgreich abgeschlossen).

2000

Ausbildungslehrgang für Immobilienmakler und Immobilienverwalter in Graz. (erfolgreich abgeschlossen).

1999

Absolvierung von Ausbildertraining und Lehrlingsausbilderkurs in Leoben. (erfolgreich abgeschlossen).

1993

Ablegung der kommissionellen Befähigungsprüfung für Unternehmensberater einschließlich der Unternehmensorganisatoren in Linz. (erfolgreich abgeschlossen).

1993

Ausbildung zum Rhetorik-Trainer in Wien. (erfolgreich abgeschlossen).

Universitätslehrgänge

1992 - 1993

Finanzmanagement-Lehrgang an der Johannes-Kepler-Universität in Linz
(mit Diplom abgeschlossen)

1991 - 1992

Absolvierung der „Akademie für Unternehmensberater“ in Wien und Mondsee
(erfolgreich abgeschlossen)

1989 - 1990

Controlling-Lehrgang an der Johannes-Kepler-Universität in Linz
(mit sehr gutem Erfolg abgeschlossen)

1985 - 1986

Universitätslehrgang zur „Ausbildung von Exportkaufleuten“ an der Johannes-Kepler-Universität in Linz (erfolgreich abgeschlossen)

Schulbildung

1979-1984

5 Jahre Höhere Technische Bundeslehranstalt für Maschinenbau und Betriebstechnik, HTBLA in Vöcklabruck

(Abschluss mit der Reifeprüfung mit „Gutem Erfolg“ im Mai 1984)

1975-1979

4 Jahre Hauptschule in Schwanenstadt

1971-1975

4 Jahre Volksschule in Schwanenstadt

Bundesheer

1984-1985

Absolvierung von 8 Monaten Bundesheer bei der Stabskompanie des Militärkommandos Oberösterreich in Linz-Hörsching.

Sportliche Aus- und Weiterbildungen

1985: Tanzsport (6 Jahre Tanzsportclub „Gold-Grün-Vöcklabruck“)

1991: Segelschein am Attersee

2003: Windsurfschein am Attersee

2009: Jagdschein

2010: Fischen (ruhend)

2012: Golfen (ruhend)

Ausgewählte Mitgliedschaften

- Mitglied des WdF, Wirtschaftsforum der Führungskräfte
- Mitglied des ECL: Export-Club Linz seit 1986
- Mitglied der BVL Österreich, Bundesvereinigung Logistik Österreich
- Mitglied im BMÖ Österreich, Bundesverband Materialwirtschaft, Einkauf und Logistik in Österreich
- 10 Jahre aktiver Vizepräsident des VTÖ von 2004 bis 2014 in Wien: Verband der Technologiezentren Österreichs
- Mitglied des „Rotary Club Leoben“ und 2009/2010 Präsident des RC-Leoben
- Vorstandsmitglied und Schatzmeister des Vereines „Logistik-Club“ in Leoben
- Kooptiertes Mitglied des Vereines Stadtmarketing Leoben bis 2014
- Mitglied im Tourismusverband Leoben bis 2023
- Mitglied im Vorstand des HTL-Leoben-Unterstützungsvereines bis 2023
- Ehren-Obmann auf Lebenszeit des Elternvereines der HLW Leoben
- Mitglied bei der steirischen Jägerschaft und beim steirischen Jagdschutzverein
- Mitglied beim Arbeiter-Fischerei-Verein Leoben (ruhend)
- Mitglied bei ÖGV-Österreichischer Golf-Verband und Golf-Club Reiting (ruhend)
- Mitglied und Rechnungsprüfer beim Roten-Kreuz des Bezirkes Leoben bis 2023

Hobbys und Freizeitaktivitäten

- 2009 erfolgreiche Ablegung der kommissionellen Prüfung zur Erlangung der ersten Jagdkarte des Landes Steiermark (steirische Jägerprüfung)
- 2010 erfolgreiche Ablegung der Prüfung zur Erlangung der Fischerkarte (steirische Fischereiprüfung)
- 2011 erfolgreiche Ablegung der Prüfung als „kundige Person“ gemäß Lebensmittelsicherheits- und Verbraucherschutzgesetz - LMSVG
- 2012 erfolgreiche Ablegung der Platzreifeprüfung und Turnierreifeprüfung in Golf
- 2018 Fortbildung für kundige Personen 2018/2019 der Veterinärverwaltung Steiermark in Kooperation mit der Steirischen Landesjägerschaft
- 2021 erfolgreiche Ablegung der kommissionellen Prüfung für das Schiffsführerpatent – 10m – Seen und Flüsse, nationales und internationales Zertifikat beim Amt der Oberösterreichischen Landesregierung

Auslandsaufenthalte / Benchmarking / Studienreisen / Messebesuche

- 2000 Amsterdam und Groningen in Holland;
München und Prien in Deutschland;
- 2001 Xuzhou und Beijing in China;
San Francisco, Berkeley und Stanford in Kalifornien;
London und Cambridge in Großbritannien;
- 2002 Smartville in Frankreich;
Berlin, Saarbrücken und St.Ingbert in Deutschland;
Bratislava in der Slowakei;
- 2003 Toronto in Kanada;
Zürich (ETH) in der Schweiz;
München und Berlin in Deutschland;
- 2004 Amsterdam in Niederlande;
Cannes und Nizza in Frankreich;
Friedrichshafen, Mannheim, Köln, München und Berlin in Deutschland;
- 2005 Cannes und Nizza in Frankreich;
Hannover und München in Deutschland;
Pécs in Ungarn;
- 2006 Dublin in Irland;
Frankfurt, Berlin und Hannover in Deutschland;
Cannes und Nizza in Frankreich;
London in Großbritannien;
- 2007 Xuzhou und Shanghai in China;
Zürich und Basel in der Schweiz;
- 2008 Hannover und München in Deutschland;
- 2009 Magdeburg, Berlin und München in Deutschland;
- 2010 Shanghai in China;
Magdeburg und Berlin in Deutschland;
- 2011 Cambridge in Großbritannien; Tschechien;
- 2012 London in Großbritannien; Berlin in Deutschland; Bratislava in Slowakei;
- 2013 Magdeburg und Berlin in Deutschland; Pecs in Ungarn; Slowenien;
- 2014 Studienaufenthalte in Magdeburg, München und Berlin in Deutschland;

Sprachkenntnisse

- Deutsch: Muttersprache (Rhetoriktrainer): C2
- Englisch: Reifeprüfung (1984), Diplom (1989), fließend in Wort und Schrift: C1
- Französisch: Wort & Schrift (mittlere Kenntnisse): B1
- Spanisch: Grundkenntnisse: A2
- Italienisch: Grundkenntnisse: A2

Öffentliche Funktionen von 1985 - 2020

2010 – 2020 [in der Steiermark]

März 2010-2020 10 Jahre Gemeinderat der Stadt Leoben:

Mitglied u.a. in folgenden Ausschüssen:

- Rechts- und Finanzangelegenheiten
- Bauwesen
- Jugend und Sport
- Obmann des Schulausschusses
- Prüfungsausschuss
- Verwaltungsausschuss für die Stadtwerke Leoben
- Genossenschafter der „Oberlandhalle“

1985 – 1996 [in Oberösterreich]

1991 - 1996 5 Jahre Gemeinderat der Stadt Schwanenstadt:

Mitglied u.a. in folgenden Ausschüssen:

- Obmann-Stv. vom Finanz- und Wirtschaftsausschuss
- Obmann des Sanitäts- und Gesundheitsausschusses
- Obmann des überregionalen Sanitätsverbandes
- Mitglied im Schul- und Kindergartenausschuss
- Bauausschuss
- Familienausschuss
- Jagdausschuss
- Raumplanungsausschuss

1985 - 1991 6 Jahre Ersatzgemeinderat in Schwanenstadt

Sonstige Aktivitäten

- Vortragstätigkeiten (mit Schwerpunkt Wirtschaft und Logistik) an der Fachakademie für Marketing und Management bis 2014
- Vortragstätigkeit und Prüfungsbeisitzer im Marketinglehrgang am WIFI Steiermark bis 2014
- Abhaltung von Seminaren und Coachings
- Hauptwohnsitz in Schwanenstadt bis 1995, sowie Zweitwohnsitz ab 1995-2023

Gewerbescheine, Führerscheine

- Gewerbe der Unternehmensberater einschließlich der Unternehmensorganisatoren
- Handelsgewerbe gemäß § 124
- Bewilligungspflichtiges, gebundenes Gewerbe der Immobilientreuhänder für Immobilienmakler
- Bewilligungspflichtiges, gebundenes Gewerbe der Immobilientreuhänder für Immobilienverwalter
- Bewilligungspflichtiges, gebundenes Gewerbe der Immobilientreuhänder für Bauträger
- Finanzierungsvermittlung
- Schiffsführerpatent
- Führerscheine der Klassen A und B



Leoben im August 23